

## KUNDMACHUNG

GZ.: KS-Ste-156/1/3-2023

**Betreff: Bausperre gem. §26 Abs.1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014,  
KG Krems: Parz.Nr. 1762/1, 1762/2, 1765, 1766, 1767, 1768/1 und 1768/3**

Die Stadt Krems an der Donau beabsichtigt die als Bauland-Betriebsgebiet gewidmeten Grundstücke/Grundstücksteile im Süden der Feldgasse aufgrund zu erwartender Nutzungskonflikte (Verkehr, Emissionen) einer Überprüfung zu unterziehen. Dabei soll insbesondere die Umwidmung in Bauland-Wohngebiet unter Berücksichtigung des erforderlichen Lärmschutzes zur B37 oder die Einschränkung des Betriebsgebietes auf im Ortsgebiet verträgliche Nutzungen (z.B. Emissionsarm wie BK) geprüft werden.

Mit der Erlassung der Bausperre soll das Unterlaufen des Zwecks der Bausperre durch allfällige Bauvorhaben während der Bearbeitungsphase für eine Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/Flächenwidmungsplanes verhindert werden.

Die vom Gemeinderat der Stadt Krems an der Donau in seiner Sitzung am 25.01.2022 beschlossene Verordnung wird hiermit kundgemacht.

## VERORDNUNG

§1 Gemäß §26 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 99/2022, wird anlässlich der beabsichtigten Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes / Flächenwidmungsplanes der Stadt Krems an der Donau über die in der Planbeilage KS-Ste-156/1/2-2023 ersichtlichen Grundstücke bzw. Grundstücksteile der Parzellen Nr. 1762/1, 1762/2, 1765, 1766, 1767, 1768/1 und 1768/3, KG Krems eine Bausperre erlassen.

Ziel der Bausperre ist es, allfällige Bauvorhaben im Zuge der Prüfung der Eignung als Bauland-Betriebsgebiet und der Vorbereitung einer Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/Flächenwidmungsplanes (Umwidmung in Bauland-Wohngebiet unter Berücksichtigung des erforderlichen Lärmschutzes zur B37 oder Einschränkung des Betriebsgebietes auf im Ortsgebiet verträgliche Nutzungen z.B. Emissionsarm wie BK) zu verhindern.

§2 Diese Verordnung tritt gemäß §50 NÖ Stadtrechtsorganisationsgesetz, LGBl. 1026-0 in der geltenden Fassung, mit dem Tag der Kundmachung in Kraft.

Der Bürgermeister:

MedR Dr. Reinhard Resch MSc



73

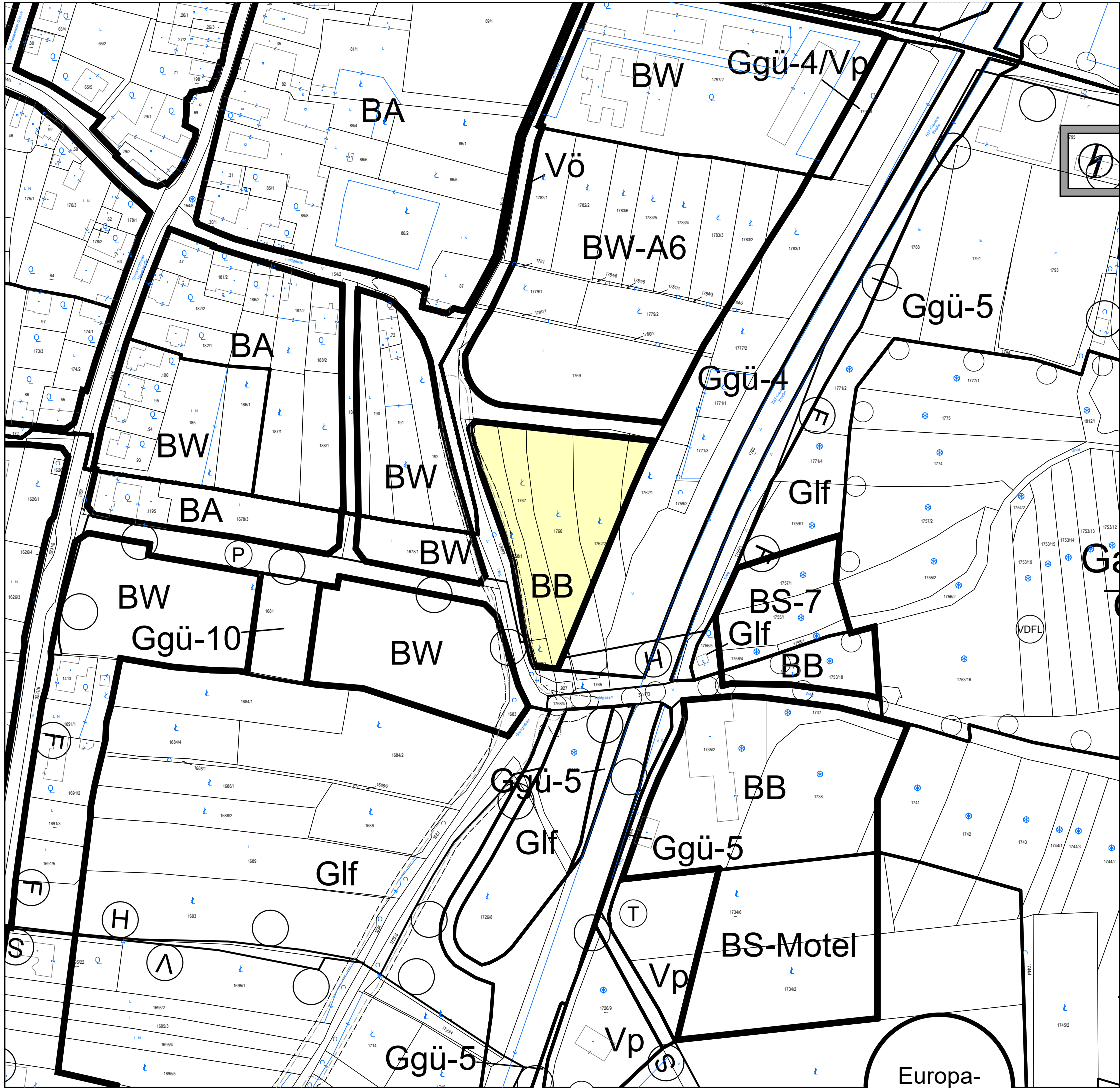
Angeschlagen am: **26. Jan. 2023**

Abgenommen am: **10. Feb. 2023**

Rechtskraft am: **26.01.2023**

Geprüft gemäß  
§ 70 NÖ Stadtrechtsorganisationsgesetz  
NÖ Landesregierung  
im Auftrage **24.2.2023**





**Amt für Stadt- und Verkehrsplanung  
STADT KREMS AN DER DONAU**

**Bausperre**

Beilage 1) zum Dringlichkeitsantrag  
GZ.: KS-Ste-156/1/1-2023  
Bausperre gem. §26 Abs. 1 NÖ ROG 2014

**Legende:**

Betroffene Grundstücke/Grundstücksteile

KG Krems:  
Parz.Nr.:  
1762/1, 1762/2, 1765, 1766, 1767, 1768/1, 1768/3

**GZ: KS-Ste-156/1/2-2023**

**Maßstab M 1:2.000**

**Stand 25.01.2023**

DKM Stand: Oktober 2021

**PLANVERFASSER:**

Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau  
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung  
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems

Tel: 02732/801 401; Fax: 02732/801 90404  
stadtentwicklung@kreams.gv.at

