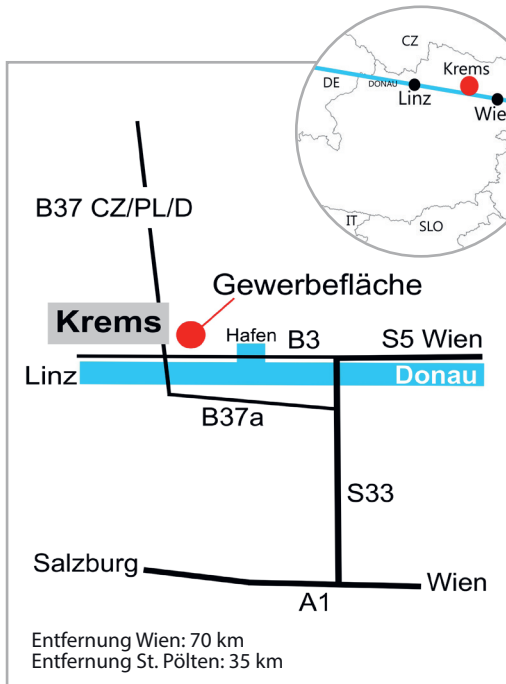


# Standortprofil

# krems

## Krems. Gewerbeflächen der ehemaligen MAGINDAG-Gründe



### Standort mit Pluspunkten

- erfolgreicher Wirtschafts- und Arbeitsstandort
- Anschließung an das hochrangige Straßennetz (Bahnanschluss möglich)
- langfristige Anmietung/Verkauf
- individuelle Bebaubarkeit
- Hochwasserschutzsicherheit
- individuell teilbare Fläche

### Zahlen und Fakten

- Verfügbare Fläche rund 42.900 m<sup>2</sup> (individuell teilbar)
  - Flächenwidmung Bauland-Betriebsgebiet
  - Erschließung exzellente Anbindung an das hochrangige Straßennetz vorhanden
- Bahnanschluss/Bahnanschlüsse möglich
- zentrale Lage
- Hafennähe
- Nähe zum Gewerbepark

### ansässige Unternehmen

- 01 TFZ - Technologie & Forschungszentrum Krems  
[www.ecoplus.at](http://www.ecoplus.at)
- 02 Elektro Hoch GmbH  
[www.elektro-hoch.at](http://www.elektro-hoch.at)
- 03 Fresenius Medical Care Adsober Tec GmbH  
[www.fmc-krems.at](http://www.fmc-krems.at)
- 04 Regina Textilreinigungs GmbH  
[www.regina-textil.at](http://www.regina-textil.at)
- 05 Edith Kotzinger GmbH  
[www.regina-textil.at](http://www.regina-textil.at)
- 06 Pipelife Austria GmbH & Co KG  
[www.pipelife.at](http://www.pipelife.at)
- 07 Tiefbau Burger GmbH  
[www.tiefbau-burger.at](http://www.tiefbau-burger.at)
- 08 Orange Wings Betriebs GmbH  
[www.orangewings.com](http://www.orangewings.com)
- 09 VSZ Versorgungs- & Servicezentrum für medizinischen Bedarf GmbH  
[www.vsz.at](http://www.vsz.at)

### Ihr Kontakt

Mag. Georg Wölfl, MBA, Betriebsleiter  
Vertreter Grundeigentümer  
Magistrat der Stadt Krems an der Donau  
Liegenschaftsbewirtschaftung  
+43 2732 801-445  
+43 676 848 828 445  
[liegenschaft@krems.gv.at](mailto:liegenschaft@krems.gv.at), [www.krems.at](http://www.krems.at)

Mag. Horst Berger, Geschäftsführer  
Vertreter Standortvermarktung  
Stadtmarketing Krems GmbH  
+43 2732 930 71  
+43 676 845 607 700  
[horst.berger@stadtmarketing-krems.at](mailto:horst.berger@stadtmarketing-krems.at)  
[www.stadtmarketing-krems.at](http://www.stadtmarketing-krems.at)